

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 5 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	120
Общая площадь дома	3812,4
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-605 960,81
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 738 660,39
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 676 365,60
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-668 255,60
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	120 319,34
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	209 986,99
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	80 060,40
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	1 188,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	5 160,96
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 630,87
1.8. Уборка мест общего пользования	168 807,55
1.9. Содержание придомовой территории	319 952,52
1.10. Диспетчерское обслуживание	15 097,10
1.11. Поверка приборов учета	18 950,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Текущий ремонт	120 263,50
Итого	1 142 955,90
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	283 185,07
Итого	283 185,07
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 426 140,97

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

А.Г. Хуснутдинова